

**Dohoda**  
**o skončení nájmu nebytových priestorov**

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení:  
Poliklinikou Nitrianskeho samosprávneho kraja Šaľa  
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa  
Zastúpená: Ing. Borisom Jordanovom, riaditeľom  
IČO : 50 889 516  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN: SK 68 8180 0000 0070 0057 3150  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:**

MUDr. Zoltán Tóth  
Nemocničná 1, 927 01 Šaľa  
IČO: 42 202 035  
Bankové spojenie: .....  
IBAN: ;  
/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu ako „zmluvné strany“/

uzavreli túto  
**Dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov :**

**Čl. II.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 31.03.2021 zmluvu o nájme nebytových priestorov, na dobu neurčitú predmetom ktorej je prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 833 na parcele číslo 2079, LV č. 6139, katastrálne územie Šaľa na ulici Nemocničná 1, v poliklinickej časti Nemocnice s celkovou výmerou 10,88 m<sup>2</sup> s právom užívať spoločné priestory a zariadenia.

**Čl. III.  
Skončenie nájmu**

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že :

1. Nájom priestorov uvedených v článku II. sa skončí ku dňu 31.12.2022.
2. Nájomca ku dňa ukončenia nájmu prenajaté priestory uvedené v článku II., uvoľní ( vyprace ) a vráti ich prenajímateľovi .

**Čl. IV.  
Vrátenie predmetu nájmu**

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke prenajatých priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú , že :

1. Nájomca nevykonal od vzniku nájmu žiadne zmeny prenajatých priestorov uvedených v článku II.
2. Nájomca vracia priestory uvedené v článku II. v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi ku dňu skončenia nájmu nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním priestorov za celú dobu trvania nájmu, t. j. do dňa 31.12.2022 na základe vystavenej faktúry prenajímateľom najneskôr do doby splatnosti faktúry .

**Čl. V.  
Spoločné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode .
2. Táto dohoda nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami .
3. Táto dohoda bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie pre nájomcu .

V ŠALI, dňa : 22-11-2022

Nájomca:

.....

MUDr. Zoltán Tóth  
stomatológ

V Šali, dňa 29.11.2022

Prenajímateľ:

POLIKLINIKA  
Nitrianskeho kraja  
Šaľa

Ing. Boris Jordanov  
riaditeľ  
Polikliniky NSK Šaľa